

Số: 54 /TB-THADS

Chư Prông, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án số 29/2022/DSST ngày 20/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Quyết định thi hành án chủ động số 700/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 65/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/5/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Đường Trần Phú, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 100 tờ bản đồ số 2, địa chỉ tại Làng Pốt (nay là Làng Xom Pốt), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai qua đo đạc thực tế có diện tích 1146m² đất trồng cây lâu năm phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 631112 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/02/2017 mang tên ông Võ Dương.

- Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đường tỉnh lộ.

+ Phía Tây giáp khe cạn.

+ Phía Nam giáp đất ông Rơ Lan Dơl.

+ Phía Bắc giáp đất bà Đặng Thị Thúy (chồng Lâm Văn Nông).

- Tài sản gắn liền trên đất: Không.



Chi tiết tài sản nêu trên theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 14.2b tờ bản đồ số 01, địa chỉ tại Làng Pốt (nay là Làng Xom Pốt), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai qua đo đạc thực tế có diện tích 600m² đất trồng cây hàng năm phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 581411 được UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/3/2009 mang tên ông Bùi Minh Huy và bà Trần Thị Ôn (ông Võ Dương và bà Nguyễn Thị Mai nhận chuyển nhượng ghi tại trang những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 05/5/2016).

- Đất có tứ cận:
- + Phía Đông giáp đường tỉnh lộ.
- + Phía Tây giáp đất ông Trần Văn Thuận.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 14.2a.
- + Phía Bắc giáp đất ông Trần Văn Thuận.
- Tài sản trên đất: Không.

Chi tiết tài sản nêu trên theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản nêu trên là: **1.129.536.000 đồng** (Một tỷ một trăm hai mươi chín triệu năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng), trong đó:

- Tài sản 1: 705.936.000 đồng (Bảy trăm lẻ năm triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng).
- Tài sản 2: 423.600.000 đồng (Bốn trăm hai mươi ba triệu sáu trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1, Đơn đăng ký
- 2, Hồ sơ năng lực
- 3, Phương án tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/6/2025 đến hết ngày 01/7/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Đường Trần Phú, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng Đầu giá tài sản quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Prông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Thu

